



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

PART I EXTRAORDINARY

No.128

AMARAVATI, TUESDAY , MARCH 28, 2017

G.1136

NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

--X--

రెవెన్యూ శాఖ

(ఇం & ఎఆర్)

1989, ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి, పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల హక్కుల నియమావళికి సవరణ
(జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.271, రెవెన్యూ (ఇం & ఎఆర్), 2016, జూలై 1వ తేది.)

ప్రకటన

1971, ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి, పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల హక్కుల చట్టం (1971లో 26వ చట్టం)లోని 11వ విభాగం (1)వ ఉప-విభాగం ద్వారా లభ్యమైన అధికారాలను పురస్కరించుకొని, సదరు చట్టంలోని 11వ విభాగం (1)వ ఉప-విభాగం క్రింద కోరినట్లుగా 2016, జూన్ 18వ తేదీన ఆంధ్రప్రదేశ్ అసాధారణ సంచికలో లోగడ దానిని ప్రచురించినట్లుగా 1989, ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల నియమావళికి ఆంధ్రప్రదేశ్ గవర్నరుగారు ఇందుమూలంగా ఈ క్రింది సవరణలు చేస్తున్నారు.

సవరణలు

సదరు నియమావళిలో

1. 2వ నియమంలోని (డి) ఖండాన్ని తొలగించాలి.
2. 3వ నియమానికి బదులుగా ఈ క్రింది అంశాన్ని చేర్చాలి, అదేమంటే:-

“3 హక్కుల రికార్డు నమూనా : హక్కుల రికార్డును మొదట నమూనా-1లో రూపొందించి, తదుపరి ప్రతి ప్రత్యేక గ్రామానికి నమూనా-1బి లో నిర్వహించాలి.”.

3. 18వ నియమంలో,

(i) (2)వ ఉప నియమానికి బదులుగా ఈ క్రింది అంశాన్ని ఉంచాలి, అదేమంటే :-

“(2) ఎవరైనా వ్యక్తి 4(1) విభాగం క్రింద తహసీల్దారుకు హక్కుల సముపార్జన వర్తమానాన్ని పొరసేవా కేంద్రం (ఉదా: మీ సేవాకేంద్రం) లేదా ఆన్ లైన్ (సదుపాయం లభ్యంగా ఉన్నపుడు)లో నమూనా-V1ఎ లో ఉండాలి. వ్యక్తికి తిరుగు రసీదు ఇవ్వాలి. రిజిస్ట్రేషన్ శాఖలోని రిజిస్టరింగ్ అధికారి రియల్ టైం ప్రాతిపదికపై ఎలక్ట్రానిక్ గా నిర్వహించే హక్కుల రికార్డు డేటాను బదలాయిస్తూ 4(2) విభాగం క్రింద ఎలక్ట్రానిక్ గా తహసీల్దారుకు వర్తమానం పంపాలి. 4(3) విభాగం ప్రకారం గ్రామ రికార్డులకు రూపొందించే బాధ్యతవహించే రెవెన్యూ అధికారి వర్తమానాన్ని నమూనా VI డి లో ఉండాలి.

(ii) (సి) ఖండం తరువాత (3)వ ఉప-నియమంలో ఈ క్రింది దానిని చేర్చాలి :-

“(డి) ఉత్తరువు వర్తమానంలో చేసిన అభ్యర్థన ప్రకారం ఉన్నట్లయితే లేదా నిర్దిష్ట సమయం లోపల ఎటువంటి ఉత్తరువును జారీ చేయనపుడు నమూనా VIII లో నోటీసుకు జతపరచిన నమూనా-1బి కి సంబంధించిన ముసాయిదా సవరణ ప్రతి ఎలక్ట్రానిక్ గా నిర్వహించే హక్కుల రికార్డులో ఆటోమేటిక్ గా తుది ఉత్తరువు అవుతుంది.

(ఇ) ఉత్తరువు నమూనా-1బి కి సంబంధించిన ముసాయిదా సవరణకు వ్యత్యాసం ఉన్నట్లయితే, ఉత్తరువు ప్రకారం ఎలక్ట్రానిక్ గా నిర్వహించే హక్కుల రికార్డులో ముసాయిదాను తగువిధంగా సవరించాలి.”.

4. 19వ నియమంలో, (1)వ ఉప-నియమానికి బదులుగా ఈ క్రింది అంశాన్ని చేర్చాలి, అదేమంటే:-

“(1) 5వ విభాగంలోని (3)వ ఉప-విభాగంలో నిర్దేశించిన నోటీసు ఎలక్ట్రానిక్ గా రూపొందించిన నమూనా-VIII లో ఉండాలి. అందిన వర్తమానం ప్రకారం ఎలక్ట్రానిక్ గా రూపొందించిన నమూనా 1-బి కి సంబంధించిన ముసాయిదా సవరణ ప్రతిని నోటీసుకు జతపరచాలి. నమూనా 1-బి కు ముసాయిదా సవరణను తయారు చేస్తున్నపుడు, అనుబంధంలో ఉదాహరణలతో పాటు పేర్కొన్న బిఎస్ఓ-34ఎ లోని 15వ పేరాలలో అప్రమాణికంగా ఇచ్చిన నూతన సబ్ డివిజన్ నోటేషన్ కోసం కార్యవిధానాన్ని అనుసరించాలి.”.

5. 24వ నియమంలో, (1)వ ఉప-నియమంలోని “మూడు ప్రతులుగా” అనే మాటలకు బదులుగా “మూడు ప్రతులుగా మరియు ఎలక్ట్రానిక్ గా కూడా” అనే మాటలను ఉంచాలి.

6. ఉపాంత పద్ధతి సహా 26వ నియమానికి బదులుగా ఈ క్రింది అంశాన్ని ఉంచాలి; అదేమంటే;
“హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకం”

26 (1) 14ఎ నియమం క్రింద రూపొందించిన నమూనా 1-బి ని పురస్కరించుకొని, గ్రామాన్ని ఒక యూనిట్ గా తీసుకుంటూ హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలను తయారుచేయాలి.

- (2) పట్టాదారులు మరియు యజమానుల విషయంలో హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలను తయారు చేయాలి. హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసు పుస్తకం హామీపత్రాల రిజిస్ట్రారు రిజిస్టరు చేయు రిజిస్టర్ డాక్యుమెంటు ప్రకారం 1882, ఆస్తి బదలాయింపు చట్టంలోని నిబంధనల క్రింద న్యాయబద్ధ తనఖాను కల్పించే నిమిత్తం హక్కు మూలానికి సంబంధించి అదే స్పష్టమైన విలువను కలిగి ఉండాలి.
- (3) హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలను పొందడం పట్టాదారులకు మరియు యజమానులకు తప్పని సరికాదు. ఇది పట్టాదారు/యజమాని స్వేచ్ఛా నిర్ణయం ప్రకారం ఐచ్ఛికంగా ఉంటుంది. 1908, రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం క్రింద రిజిస్టరు చేసే అధికార వర్గం భూమి విషయంలో ఏదేని లావాదేవీ కోసం హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాన్ని దాఖలు చేయడం కోసం పట్టు బట్టరాదు. అదే విధంగా, ఏ పరపతి ఏజన్సీ కూడా రుణాన్ని మంజూరు చేయడం కోసం లేదా రుణాన్ని విడుదల చేయడానికి హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాన్ని సమర్పించమని పట్టు బట్టరాదు.
- (4) హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకం నమూనా ఫారం-14లో ఉండాలి.
- (5) హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాన్ని తెలుగు భాషలో ఎలక్ట్రానిక్ గా జారీ చేయాలి. (ఇ-హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకం) ప్రతికూలత రుజువైతేనే తప్ప హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకంలోని ప్రతి నమోదును ఖచ్చితమైనదిగా మరియు వాస్తవమైనదిగా భావించాలి.
- (6) హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకం కమీషనరు ఎప్పటికప్పుడు నిర్దిష్టపరచనున్న అట్టి ఇతర వివరాలను మరియు నమూనాను కలిగి ఉండాలి.
- (7) పట్టాదారు యజమాని ఫోటోగ్రాఫ్ తో ఉన్న ఇ-హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలపై తహసీల్దారు డిజిటలుగా సంతకం చేయాలి.
- (8) హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల విషయంలో తహసీల్దారు తగిన రికార్డును నిర్వహించాలి.

7. 27వ నియమానికి బదులుగా ఈ క్రింది అంశాన్ని ఉంచాలి. అదేదంటే ;

“27 తెల్లకాగితంపై వ్రాసుకోవడం ద్వారాగానీ లేదా నోటి మాట ద్వారాగానీ భూమిని కొనుగోలు చేయడం ద్వారా హక్కులను లేదా హక్కుల రికార్డులో మరియు హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల్లో మార్పులు అమలుచేయడం కోసం మరియు చేర్చడం కోసం తహసీల్దార్లకు సమర్పించినపుడు, తహసీల్దారు స్థాంపు సుంకం మరియు రిజిస్ట్రేషన్ రుసుమును భూమి అమ్మకపు ధర లేదా భూమి మార్కెటు విలువ ఈ రెండింటిలో ఏది ఎక్కువైతే ఆ మొత్తాన్ని వసూలు చేసిన తరువాత మాత్రమే కోర్టు డిక్రీ ఆధారంగా హక్కుల రికార్డు మరియు హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకంలో మార్పులను చేర్చాలి. కోర్టు డిక్రీని అమలు జరపవలసిందిగా కోరుతూ ఒక వ్యక్తి తాను ఇప్పటికే సరిపోయినంత మరియు తగినంత స్థాంపు సుంకాన్ని కోర్టులో చెల్లించడమయిందని క్లెయిం చేస్తూ, ఆ

మేరకు కోర్టు జారీ చేసిన, తహసీల్దారు సంతృప్తి మేరకు ఇతర సాక్ష్యాన్ని సమర్పించినట్లయితే, తహసీల్దారు రిజిస్ట్రేషను రుసుంను కోరడం మాత్రమే కాకుండా ఆ రుసుమును వసూలు చేసి, హక్కుల పుస్తకం మరియు హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసు పుస్తకంలో మార్పులు చేర్చాలి. రిజిస్ట్రేషను అధికారికి లేదా ఇతర అధికారులకు డిక్రీ అందినట్లయితే లేదా వారికి డిక్రీ సమర్పించినట్లయితే ఈ అధికారులు ఆ డిక్రీలను అవసరమైన చర్య కోసం సత్వరమే సంబంధిత తహసీల్దార్లకు పంపించాలి.”.

8. 31వ నియమానికి బదులుగా, ఈ క్రింది అంశాలను ఉంచాలి ; అవేవంటే ;

“31 ఏవరేని వ్యక్తి తనకు జారీచేయబడిన హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాన్ని పోగొట్టుకున్నట్లయితే, (లేదా ఏవరేని వ్యక్తి హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకం చింపివేయబడినట్లయితే) తన ఫోటోగ్రాఫ్ తోపాటు తహసీల్దారుకు దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చు. తహసీల్దారు నిర్దిష్ట రుసుమును వసూలు చేసిన తరువాత, హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకం మొదటి పేజీపై ఇది నకలు ప్రతి అని తగు విధంగా సంతకం చేస్తూ తిరుగు రశీదులో నకలు హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాన్ని జారీచేయాలి. నకలు హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాన్ని జారీ చేసిన విషయాన్ని గురించి ఫారం,1-బిలో నమోదుచేయాలి. చిరిగిపోయిన హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకం స్థానంలో నకలు హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాన్ని జారీ చేసినట్లయితే, ఆ చిరిగిపోయిన హక్కు దస్తావేజు-కం-పట్టాదారు పాసుపుస్తకాన్ని రద్దు చేయడం కోసం/ధ్వంసం చేయడం కోసం తహసీల్దారుకు సరెండరు చేయాలి.”

9. 33వ నియమంలో, “సర్వే సెటిల్మెంట్లు మరియు భూమి రికార్డులు” అనే పదాలను తొలగించాలి.

జె.సి. శర్మ,

ప్రభుత్వ ప్రత్యేక ప్రధాన కార్యదర్శి.

అనుబంధం

నోషనల్ సబ్ డివిజన్ కు, సంబంధించిన కార్యవిధానం, ఉదాహరణలు

[(19)వ నియమంలోని (1)వ ఉప నియమం]

ఉదాహరణ (1) :

14-1, 14-2 నోషనల్ సబ్ డివిజన్ లతో ఇద్దరు పట్టాదారులు ఉన్నారు. 14-1 నోషనల్ సబ్ డివిజన్ తో ఉన్న పట్టాదారు కొత్త పట్టాదారుకు పూర్తిగా విక్రయించినట్లయితే, ఈ 14-1 నోషనల్ సబ్ డివిజన్ ను కొత్త పట్టాదారుకు కేటాయించడమవుతుంది.

14-1
14-2

ఉదాహరణ (2) :

14-1 నోషనల్ సబ్ డివిజన్ తో సంబంధం ఉన్న పట్టాదారు కొత్త పట్టాదారుకు పోలంలో కొంత భాగాన్ని విక్రయించినట్లయితే, అసలు పట్టాదారుకు 14-1ఎ ను కేటాయించడమవుతుంది. కొత్త పట్టాదారుకు 14-1బిని కేటాయించడమవుతుంది.

14-1ఎ	14-1 బి
14-2	

ఉదాహరణ (3) :

ఈ క్రింది విధంగా సర్వే నెం/ సబ్ డివిజన్ నెం. 14-1 కి సంబంధించి ఐదుగురు (5) పట్టాదార్ల పేర్లను నమోదు చేయడమయింది.

సర్వే నెంబరు/సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణం ఎకరాలలో	ఖాతా సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	అనుభోగ భూవిస్తీర్ణం ఎకరాలలో
14-1	5.00	5801	సుబ్బారావు	1.00
		5802	శేషగిరి	1.50
		5803	సుబ్బారెడ్డి	1.00
		5804	వెంకటరావు	0.50
		5805	అన్నపూర్ణ	1.00

i) పట్టాదారు (5801) తన మొత్తం 1.00 ఎకరా భూమిని గోపాలరావుకు విక్రయించినట్లయితే, కొత్త ఖాతాదారు (కొత్త ఖాతా 5901 గా పిలిచే)కు 14-1ఎను నిర్దేశించడమవుతుంది. ఇతర ఖాతాదారులు 14-1 గానే ఉంటారు. మిగిలిన పట్టాదారులకు నోషనల్ సబ్ డివిజన్ ను అప్పగించాల్సిన అవసరం లేదు.

సర్వే నెంబరు/సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణం ఎకరాలలో	ఖాతా సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	అనుభోగ భూవిస్తీర్ణం ఎకరాలలో
14-1ఎ 14-1	5.00	5901	గోపాలరావు	1.00
		5802	శేషగిరి	1.50
		5803	సుబ్బారెడ్డి	1.00
		5804	వెంకటరావు	0.50
		5805	అన్నపూర్ణ	1.00

14-1 ఎ

14-1

ii) తరువాత, పట్టాదారు (5803) కృష్ణారావు అనే అతనికి తన 1.00 ఎకరంలో 0.50 సెంట్లు విక్రయించినట్లయితే, పట్టాదారు (5803) మరియు కొత్త పట్టాదారు కృష్ణారావు (కొత్త ఖాతా 5902గా పిలిచే)లకు వరుసగా 14-1బి మరియు 14-సి నోషనల్ సబ్ డివిజన్లను కేటాయించడమవుతుంది.

సర్వే నెంబరు/సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణం ఎకరాలలో	ఖాతా సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	అనుభోగ భూవిస్తీర్ణం ఎకరాలలో
14-1ఎ	5.00	5901	గోపాలరావు	1.00
14-1 బి		5803	సుబ్బారెడ్డి	0.50
14-1 సి		5902	కృష్ణారావు	0.50
14-1		5802	శేషగిరి	1.50
		5804	వెంకట్రావు	0.50
		5805	అన్నపూర్ణ	1.00

14 -1 ఎ	
14-1బి	14-1
14-1 సి	

iii) పట్టాదారు (5902) అయిన కృష్ణారావు తన 0.50 సెంట్ల భూమిలో రామారావు (కొత్త ఖాతా 5903గా పిలిచే)కు విక్రయించినట్లయితే, అప్పుడు, వరసగా 14-1 సి-1 మరియు 14-1 సి-2 నోషనల్ సబ్ డివిజన్లుగా ఉంటాయి.

సర్వే నెంబరు/సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణం ఎకరాలలో	ఖాతా సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	అనుభోగ భూవిస్తీర్ణం ఎకరాలలో
14-1ఎ		5901	గోపాలరావు	1.00
14-1 బి		5803	సుబ్బారెడ్డి	0.50
14-1 సి 1		5902	కృష్ణారావు	0.25
14-1 సి 2		5903	రామారావు	0.25
14-1	5.00	5802	శేషగిరి	1.50
		5804	వెంకట్రావు	0.50
		5805	అన్నపూర్ణ	1.00

14 -1 ఎ	
14-1బి	14-1
14-1 సి 1 14-1 సి 2	

iv) తరువాత, పట్టాదారు (5802) మరో ఖాతాదారు (కొత్త ఖాతా 5904గా పిలిచే) అయిన రామకృష్ణకు 1.50 ఎకరాలలో 0.50 సెంటును విక్రయించినట్లయితే, అప్పుడు ఆయనకు 14-1డి నోషనల్ సబ్ డివిజన్ ను కేటాయించడమవుతుంది. అంతేగాక కొత్త ఖాతాదారునికి 14-1ఎ, 14-1బి & 14-1 సిలకు కొనసాగింపుగా 14-1 ఇని కేటాయించడమవుతుంది.

సర్వే నెంబరు/సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణం ఎకరాలలో	ఖాతా సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	అనుభోగ భూవిస్తీర్ణం ఎకరాలలో
14-1ఎ		5901	గోపాలరావు	1.00
14-1 బి		5803	సుబ్బారెడ్డి	0.50
14-1 సి 1		5902	కృష్ణారావు	0.25
14-1 సి 2		5903	రామారావు	1.00
14-1 - డి		5802	శేషగిరి	1.00
14-1ఇ		5904	రామకృష్ణ	0.50
14-1	5.00	5804	వెంకట్రావు	0.50
		5805	అన్నపూర్ణ	1.00

14 - ఎ			
14-బి	14-1	14-1	14-1
14-1 సి 1 14-1 సి 2			

ఫారం - 14

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము

భూమి యజమాన్యపు హక్కు పత్రం మరియు

పట్టాదారు పాసు పుస్తకము

(సబ్ రూల్ (4) ఆఫ్ రూల్ (26) ప్రకారము)

పాసు పుస్తకము నెంబర్ :

జిల్లా :

డివిజన్ :

మండలం :

గ్రామం :

వ్యవసాయదారుని ఫోటో

ఖాతా నెంబరు :

1. పట్టాదారుని పేరు :

2. తండ్రి / భర్త పేరు :

3. స్త్రీ లేదా పురుషుడు :

4. చిరునామా :

5. కులము : షెడ్యూల్డ్ కులం / షెడ్యూల్డ్ తెగ / వెనుక బడిన తరగతులు / ఇతరులు

6. ఆధార్ నెంబర్ :

7. మొబైల్ నెంబర్ :

తహసిల్దార్ సంతకం,

8. పట్టాదారుని సంతకం/

బొటన వేలి ముద్ర

భూమి వివరాలు

జిల్లా :

డివిజన్ :

మండలం :

గ్రామం :

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెంబరు సబ్ డివిజను నెంబరు	విస్తీర్ణం ఎ.సెం/ ఎ.గుం	వర్గీకరణ మాగాణి/ మెట్ట/ ఆరుతడి	ఏ విధంగా సంక్రమించింది. 1.అనువంశికము లేదా 2.కొనుగోలు లేదా 3.ఏదైనా ఇతర లావాదేవి ద్వారా	ఏ ఉత్తర్వుల ప్రకారం
1	2	3	4	5	6
మొత్తం విస్తీర్ణం :					

తహసిల్దార్ సంతకం

ఫారం VI డి

(రూలు 18 మరియు సెక్షన్ 4(1) భూ యాజమాన్య హక్కు చట్టము ప్రకారము)

(హక్కుల అదిగ్రహణ కు సంబంధించి ఎవరేని వ్యక్తి తెలిపే వివరాలు గ్రామ రెవిన్యూ అధికారి ద్వారా)

టు,

తహసీల్దార్

-----మండలం

శ్రీ / శ్రీమతి / కుమారి : -----(భర్త / తండ్రి)-----గ్రామ నివాసి ఈ క్రింద తెలుపబడిన ఆస్తిని భూమి యజమానిగా, పట్టాదారుగా, ఆక్రమణ దారుగా లేదా కౌలుదారుగా ఉత్తరాదికారము, అనంతరము జీవత్వం, వారసత్వం, పారికత్తు, కొనుగోలు, తాకట్టు, దానం, కౌలు హక్కు ఏ విధముగా సంక్రమించినదో ఈ క్రింది వివరముల ద్వారా తెలియచేయడమైనది.

జిల్లా :

డివిజన్ :

మండలం :

గ్రామము :

వరుస సంఖ్య

సర్వే నెంబర్ మరియు

భూమి విస్తీర్ణం

ఏ విధంగా సంక్రమించింది

సబ్ డివిజన్

వివరాలు

తేది :

గ్రామ రెవిన్యూ అధికారి సంతకం

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవిన్యూ శాఖ

8వ నమూనా

[19(1) వ నియమం చూడండి]

తహసీల్దార్ కార్యాలయం :-

తేది :-

నోటీసు

ఈ దిగువ అనుసూచికలో వివరించిన విధంగా సంక్రమించినట్లు ఈ క్రింద సంతకం చేసిన అధికారికి సమాచారం అందించినందువల్లను, తదనుసారం హక్కుల రికార్డులో ఒక సవరణ చేయవలసి ఉన్నందున పై విధంగా సవరణ ఎందుకు చేయరాదో ----- తేదీన (నోటీసు జారీ అయిన/ప్రచురించబడిన తేదీ నుండి 15 రోజులు తక్కువ కాకుండా వుండాలి) గానీ అంతకు ముందు గానీ కారణం తెలియ చేయవలసినదిగా ఆసక్తి గల లేక నష్టపోయిన వ్యక్తులందరినీ కోరడమైనది.

ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు-పట్టా దారు పాసు పుస్తకాల చట్టం లోని 5వ విభాగం (3) విభాగం క్రింద ఇందు మూలంగా కోరడమైనది.

పై విషయములో జరుపదలచిన విచారణ సందర్భంగా ()

-----తేదీన ----- గంటలకు (నోటీసు జారీ అయిన / ప్రచురించబడిన తేదీ నుండి 15 రోజులు తక్కువ కాకుండా వుండాలి) ఈ క్రింది సంతకం చేసిన అధికారి ఎదుట హాజరు కావలసినదిగా కూడా ఆసక్తి కలిగిన లేదా నష్టపోయిన వ్యక్తులందరినీ కోరడమైనది.

పై తెలిపిన సవరణలపై ఆరోపణలు లేదా అభ్యంతరములు నిర్ణీత సమయము లోపల తెలుపని యెడల ప్రతిపాదిత (1-B) నమూనా ప్రకారం చర్య తీసుకోబడును.

తహసీల్దార్

ప్రతి నకలు :

- 1.
- 2.
- 3.

అనుసూచిక

నమోదు ఏ గ్రామానికి సంబంధించినది

ఆ గ్రామంలో సర్వే నంబరు/సబ్-డివిజన్ నంబరు

ఏ నమోదుని సరిదిద్దమని దరఖాస్తు

చేసుకోవడం జరిగింది నమోదును

సరిదిద్దడానికి సంబంధించిన సమగ్రహా

వివరాలు

ఫారం - 1 బి

ప్రస్తుత భూ యాజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-B) నమూనా								
వరుస సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	తండ్రి / భర్త పేరు	చిరునామా	ఖాతా నెంబరు	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నంబరు	భూమి వివరణ	విస్తీర్ణం	పట్టాదారుకు ఏ విధంగా సంక్రమించింది
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
సవరణల పిదప భూ యాజమాన్యపు హక్కు (1-B) నమూనా								
వరుస సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	తండ్రి / భర్త పేరు	చిరునామ	ఖాతా నెంబరు	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నంబరు	భూమి వివరణ	విస్తీర్ణం	పట్టాదారుకు ఏ విధంగా సంక్రమించింది
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

తహసిల్దార్

గ్రామ పంచాయితీలో ప్రకటించడమైనది

గ్రామ రెవిన్యూ అధికారి :-

గ్రామం :-

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవిన్యూ శాఖ

తహసిల్దార్ కార్యాలయము

-----మండలము

సమక్షము :-----

కార్యాలయపు ఉత్తర్వు సంఖ్య:-

తేది:

విషయము : ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు పట్టాదారు పాసు పుస్తకం చట్టము 1971 భూమి హక్కుల రికార్డులలో మార్పులు/చేర్పులు

నిర్దేశం : గ్రామం :-----

ఖాతా నంబరు	దరఖాస్తు దారుని పేరు	తండ్రి /భర్త పేరు

పైన వివరించిన దరఖాస్తు దారులు ఈ క్రింద చూపబడిన సర్వే నంబరు (ల)కు సంబంధించి హక్కు రికార్డులో తమ పేరు యజమానిగా నమోదు చేయవలసినదిగా 1971, ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు పట్టాదారు పాసు పుస్తకం చట్టములోని 4వ విభాగము (1)ఉపవిభాగము క్రింద దరఖాస్తు చేయడం జరిగినది.

సర్వే నంబరు/సబ్ డివిజన్	విస్తీర్ణము	ఖాతా నంబరు	మార్చబడిన పట్టాదారు పేరు/తండ్రి/భర్త పేరు	మీ సేవ దరఖాస్తు సంఖ్య	ప్రాసీడింగ్ సంఖ్య	ప్రాసీడింగ్ తేది	మార్పు స్వభావము

ఇట్టి దరఖాస్తు క్లయిమ్స్ రై రికార్డు అప్ రైట్స్ లను పరిశీలించగా పై సర్వే నంబరు వివరములు ఈ క్రింది విధంగా నమోదు చేయబడి ఉన్నవి.

ఫారం - 1 బి

ప్రస్తుత భూ యాజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-B) నమూనా								
వరుస సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	తండ్రి/భర్త పేరు	చిరునామ	ఖాతా నెంబరు	సర్వే నెం./సబ్ డివిజన్ నంబరు	భూమి వివరణ	విస్తీర్ణం	పట్టాదారుకు ఏ విధంగా సంక్రమించింది.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు పట్టాదారు పాసు పుస్తకం చట్టములోని 4వ విభాగము (3) ఉపవిభాగము లో నిర్దేశించిన నోటీసు, 1989, ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నియమావళిలోని 19వ నియమము (1) ఉపనియమము లో నిర్దేశించిన విధముగా ప్రచురించడమైనది. ఎలాంటి అభ్యంతరము లేనందున మరియు ఈ క్రింద చూపబడిన విధంగా మార్పులను నమోదు చేయుటకు ఉత్తర్వులు జారీ చేయడమైనది.

సవరణల పిదప భూ యాజమాన్యపు హక్కు (1 - B) నమూనా								
వరుస సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	తండ్రి/భర్త పేరు	చిరునామ	ఖాతా నెంబరు	సర్వే నెం./సబ్ డివిజన్ నంబరు	భూమి వివరణ	విస్తీర్ణం	పట్టాదారుకు ఏ విధంగా సంక్రమించింది.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

తహసిల్దార్,

మండలము

గమనిక :

పై ఉత్తర్వుల పై ఏమైనా అభ్యంతరములు లేదా ఆరోపణలు ఉన్న యెడల (90) దినముల లోపల అప్పిలేట్ అధికారికి ఫిర్యాదు చేయవచ్చు.

ప్రతి నకలు :

ప్రస్తుత అడంగల్ వివరములు

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెం.	పూర్తి విస్తీర్ణం	సాగుకు పనికిరాని విస్తీర్ణం	సాగుకు పనికి వచ్చు విస్తీర్ణం	భూమి స్వభావం	భూమి వివరణ	జలాధారము	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం	ఖాతా నెంబరు	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం	అనుభవ స్వభావం
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)

సవరణల పిదప అడంగల్ వివరములు

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెం.	పూర్తి విస్తీర్ణం	సాగుకు పనికిరాని విస్తీర్ణం	సాగుకు పనికి వచ్చు విస్తీర్ణం	భూమి స్వభావం	భూమి వివరణ	జలాధారము	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం	ఖాతా నెంబరు	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం	అనుభవ స్వభావం
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)

తహసీల్దార్ సంతకం